

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Arnhem
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aannemer(scombinatie) vernieuwing Stadstheater Arnhem
Beschrijving: Het Stadstheater (gemeentelijk monument ca 7.500m2 bvo) is toe aan grootschalige vernieuwing: sloop toneeltoren, 'achterhuis' en overige niet monumentale delen. De grote zaal en entree worden aangepast en o.a. een kleine zaal en toneeltoren worden toegevoegd. Het integrale ontwerpteam heeft een passend, eigentijds, duurzaam, toegankelijk en toekomstbestendig Stadstheater ontworpen (ca 10.500 m2 bvo). De circulaire sloop/ oogst en bouwrijp maken (incl. archeologisch onderzoek) worden reeds uitgevoerd. Gemeente Arnhem zoekt een aannemer(scombinatie) voor de bouw, werktuigbouw, elektrotechniek en vaste inrichting in één perceel; een samenwerkings- en kennispartner; een partner die kan uitwerken en realiseren. De Gemeente heeft gezocht naar een optimaal evenwicht tussen de zekerheid van ontwerpkeuzes en de inbreng van kennis en kunde van uitvoerende partijen, met een acceptabele verdeling van risico's en rendement. Dit is vormgegeven in de contractvorm en aanbestedingsprocedure. 1

Identificatiecode van de procedure: 53cce6f5-a8b4-4213-8316-28ad7ba98077

Interne identificatiecode: 4221866

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212322 Bouwen van theater

Aanvullende classificatie (cpv): 45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde

Aanvullende classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie aanbestedingsdocumenten.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Aannemer(scombinatie) vernieuwing Stadstheater Arnhem

Beschrijving: Het Stadstheater (gemeentelijk monument ca 7.500m2 bvo) is toe aan grootschalige vernieuwing: sloop toneeltoren, 'achterhuis' en overige niet monumentale delen. De grote zaal en entree worden aangepast en o.a. een kleine zaal en toneeltoren worden toegevoegd. Het integrale ontwerpteam heeft een passend, eigentijds, duurzaam, toegankelijk en toekomstbestendig Stadstheater ontworpen (ca 10.500 m2 bvo). De circulaire sloop/ oogst en bouwrijp maken (incl. archeologisch onderzoek) worden reeds uitgevoerd. Gemeente Arnhem zoekt een aannemer(scombinatie) voor de bouw, werktuigbouw, elektrotechniek en vaste inrichting in één perceel; een samenwerkings- en kennispartner; een partner die kan uitwerken en realiseren. De Gemeente heeft gezocht naar een optimaal evenwicht tussen de zekerheid van ontwerpkeuzes en de inbreng van kennis en kunde van uitvoerende partijen, met een acceptabele verdeling van risico's en rendement. Dit is vormgegeven in de contractvorm en aanbestedingsprocedure. 1

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212322 Bouwen van theater

Aanvullende classificatie (cpv): 45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde

Aanvullende classificatie (cpv): 45262700 Verbouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Arnhem

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

aanbestedingen:	Vermindering van milieueffecten
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten
Doel van strategische aanbestedingen:	Innovatieve aankoop
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten
Doel van strategische aanbestedingen:	Verwezenlijking van sociale doelstellingen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	65

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Arnhem
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Arnhem
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Arnhem

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 Euro
--	--------

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Mertens Bouwbedrijf B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Aannemer(scombinatie) vernieuwing Stadstheater Arnhem

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 28/11/2025

Datum van sluiting van
het contract: 11/05/2026

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Arnhem

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Arnhem

Registratienummer: 24287678

Postadres: Eusebiusbuitensingel 53

Stad: ARNHEM
Postcode: 6828HZ
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Contactpunt: Lia Mur
E-mail: aanbesteden@connectie.nl
Telefoon: +31 08001809
Internetadres: <http://www.arnhem.nl>
Kopersprofiel: <http://www.arnhem.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Stad: Arnhem
Postcode: 6811CD
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Mertens Bouwbedrijf B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 13017382
Postadres: Emmasingel 32
Stad: WEERT
Postcode: 6001BC
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
E-mail: info@mertens-weert.nl
Telefoon: +31 495579710
Fax: +31 495579715
Internetadres: <http://www.mertens-weert.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 28578926-446f-49c4-b6f0-1b20d72f9416 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 18/05/2026 14:36 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands